



# *Report WEY Società Dolce Emilia-Romagna S.r.l. dicembre 2024*



Azienda valutata secondo i criteri





## WEY Dolce ER Milestone





## WEY Dolce Emilia Romagna



Welfare Efficiency Società Dolce Emilia Romagna è una startup innovativa nata il **22 novembre 2019** dalla collaborazione tra **Infinityhub S.p.A. Benefit** e la **Cooperativa Sociale Società Dolce**, per efficientare dal punto di vista energetico ed edile **sette strutture sociosanitarie** della Cooperativa, ubicate in Emilia Romagna.

Infinityhub ha costituito la società con un modello partecipato utilizzando l'equity crowdfunding, come strumento di finanza alternativa, per aprire il capitale sociale a cittadini privati, imprese, investitori professionali ed enti pubblici.

La campagna, conclusa a maggio 2020, ha raccolto **665 mila euro** sul **portale di equity crowdfunding Backtework**, e ha portato in società **101 nuovi soci**.

Fra questi spiccano alcune grandi realtà aziendali come Global Power Service S.p.A., Splendore Granella e Camero S.G.C. S.r.l.



Le opere di riqualificazione energetica ed edile, del valore complessivo di **3.342.822.00 euro**, sono destinate a ridurre il consumo di energia e le emissioni di CO<sub>2</sub> e a migliorare l'efficienza energetica delle strutture di Società Dolce.

Le strutture welfare riqualificate, oltre a garantire la **sostenibilità energetica**, condurranno verso un miglioramento generale delle condizioni di vita e del comfort per pazienti, ospiti e lavoratori: l'orientamento al green costituirà il futuro sia per cittadini che per le imprese, configurandosi come un importante valore educativo e di investimento, in grado di incoraggiare e supportare la transizione ecologica.

WEY Dolce ER è stata valutata, il 30 novembre 2022, conforme ai requisiti delle certificazioni **ISO 9001:2015** e **UNI CEI 11352:2014**.

Ha ottenuto, quindi, la certificazione per il Sistema di Gestione di Qualità ed opera nel settore dei Servizi Energetici in Regime ESCo, Consulenza Energetica, Installazione di impianti per l'energia rinnovabile, efficientamento energetico.



## Le opere

Wey Dolce ER ha dato avvio alle opere di riqualificazione energetica ed edile nel mese di agosto 2021.

Le strutture emiliane della Cooperativa Sociale Società Dolce soggette a riqualificazione sono:

- Spazio Salute;
- Pizzano 5;
- Pizzano 6;
- Villa Adalgisa;
- Vici Giovannini;
- Casa Mila;
- Casa delle Fragole.

A questi sette immobili sono poi state integrate altre 4 strutture della cooperativa da riqualificare:

- Casa Dolce;
- Villa Ramiola;
- Asilo Filonido;
- Asilo Barbapapà.

Infinityhub svolge il ruolo di **General Contractor** per WEY Dolce ER, collaborando con importanti ESCo come Global Power Service S.p.A.

Gli interventi di WEY Dolce ER prevedono sia opere strutturali sia l'installazione di tecnologie per **l'efficienza energetica**, come sistemi illuminanti con nuove lampade a **LED**, **impianti fotovoltaici** per la produzione di **energia rinnovabile**, sistemi di trattamento aria con recupero di calore e **pompe di calore** elettriche, sostituzione degli **infissi** e cappotti per contenere le dispersioni termiche ed, infine, **sistemi di monitoraggio** per verificare puntualmente le prestazioni energetiche di tutte le strutture.





## I cantieri conclusi

Il primo pacchetto di interventi, previsto per i cantieri degli edifici di Bologna **Pizzano 5**, **Pizzano 6** e **Spazio Salute**, si è concluso a **giugno 2022** e ha permesso la messa a reddito della società.

### Spazio Salute

Nella struttura di **Spazio Salute** è stato effettuato un **intervento di relamping** con luci a LED, nel locale piscina sono stati sostituiti gli **infissi** ed è stato installato un **estrattore con recupero del calore** per eliminare l'umidità in eccesso. Questi interventi hanno generato benefici in termini di risparmio di energia termica. Il pacchetto si è concluso con l'installazione di una **copertura avvolgibile** per contrastare le eccessive evaporazioni dell'acqua dovute alle elevate temperature all'interno del locale. Gli interventi consentiranno una **riduzione annua di 12,33 tCO<sub>2</sub>**.

### Pizzano 5

Nell'immobile **Pizzano 5** è stato installato un **impianto fotovoltaico di 14 kWp** comprese batterie di storage. L'impianto consentirà la riduzione annua totale di 5 tCO<sub>2</sub> e la copertura per circa la metà dei consumi elettrici della struttura. Il **relamping interno** e la sostituzione delle caldaie e del gruppo frigo con una **pompa di calore** completano il primo modulo di interventi.

### Pizzano 6

Nell'immobile di **Pizzano 6**, una nuova **pompa di calore** in grado di generare sia il riscaldamento invernale che il raffrescamento estivo ha sostituito la vecchia caldaia e il vecchio gruppo frigo.





## I cantieri conclusi

### Vici Giovannini/ Cattolica

Nel mese di **gennaio 2023** sono terminate le opere di riqualificazione della RSA Vici Giovanni, situata a Cattolica.

I lavori eseguiti:

- sostituzione della centrale termica con una **nuova pompa di Calore** da 590kWf e 625 kWt;
- sostituzione dei **corpi illuminanti (circa 500)** con lampade LED;
- installazione di un **impianto fotovoltaico** per un totale di **33,21 kWp**, posizionato in due sezioni, la prima sezione sulla centrale termica e la seconda su una pensilina.



RSA Vici Giovannini, situato Via Ludwig Van Beethoven 46 – 47841 Cattolica (RN)

### Villa Adalgisa/Ravenna

Nel mese di **dicembre 2023** sono terminate le opere di riqualificazione energetica di Villa Adalgisa a Ravenna.

Le opere hanno riguardato:

- la sostituzione degli **infissi**;
- l'installazione di una **pompa di calore**, di potenza nominale 281 kWf;
- la sostituzione delle 3 unità UTA;
- il posizionamento di un **impianto fotovoltaico a tetto e tre impianti fotovoltaici a pensilina**, con una potenza complessiva di **104 kW** e una produzione annua di **115.000 kWh**. Dal mese di dicembre l'energia è in regime di autoconsumo.



Villa Adalgisa, via Fiume Montone Abbandonato, 447 – Borgo Montone (RA)

### Casa Mila

Nel Corso del secondo semestre 2024 sono state completate le opere di riqualificazione energetica di Casa Mila:

Tra gli interventi:

- l'installazione di un **impianto fotovoltaico** da 7,31 kWp e 12 kWh;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione con una **Pompa di calore aria/acqua** di potenza termica 9 kW;
- l'installazione dell'impianto elettrico e dei sistemi di monitoraggio;
- E l'installazione degli **infissi**.



Casa Mila, via dell'Arcoveggio 56/4, Bologna (BO)



## I cantieri aperti

### Casa delle fragole

Nel Corso del secondo semestre 2024 sono state completate le opere di riqualificazione energetica di Casa delle Fragole.

Sono state realizzate:

- la sostituzione degli **infissi**;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione con una **pompa di calore** aria/acqua con potenza termica 9 kW;
- l'installazione di un **impianto fotovoltaico** da 6,02 kWp e 12 kWh;
- e l'installazione dell'impianto elettrico e dei sistemi di monitoraggio.



Casa delle Fragole, via persicetana 90, Calderana di Reno (BO)

### Casa Dolce

Le opere di riqualificazione energetica di Casa Dolce prevedono:

- la sostituzione degli **infissi**;
- la realizzazione del **cappotto interno**;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione con una **pompa di calore**;
- le attività di **relamping interna** con installazione luci LED;
- e l'installazione di un **impianto fotovoltaico**.



Casa Dolce situata in via Canale, 11, Casalecchio di Reno (BO)

### Villa Ramiola

Le opere di riqualificazione energetica di Villa Ramiola prevedono:

- le attività di **relamping interna** con installazione luci LED;
- e l'installazione di un **nuovo impianto di climatizzazione**.



Villa Ramiola, via Solferino 159, Medesano (PR)



## I cantieri aperti

### Asilo Filonido

Le opere di riqualificazione energetica dell'Asilo Filonido prevedono l'installazione di un **impianto fotovoltaico**.

Si prevede l'installazione a tetto di 55 moduli fotovoltaici per una **potenza complessiva di 30,25 kWp**.

### Asilo Barbapapà

Le opere di riqualificazione energetica dell'Asilo Barbapapà prevedono l'installazione di un **impianto fotovoltaico**.

Si prevede l'installazione a tetto di 67 moduli fotovoltaici per una **potenza complessiva di 23,7 kWp**.



Asilo Filonido, via della Villa 16 - Q.Re San Donato, Bologna (BO)



Asilo Barbapapà, via Don G. Pellegrini 183, Vignola (MO)





## Infinityhub S.p.A. Benefit



Siamo il primo hub di progetti condivisi per la sostenibilità ambientale, economica e sociale. Nasciamo con un modello unico, scalabile e innovativo che integra **Persone**, tecnologie green e risorse finanziarie fintech per condividere **Energie** realizzando progetti di efficientamento, di rinnovamento energetico e di riqualificazione immobiliare, elevando il benessere ad una crescente e continua condivisione anche del valore economico generato, accrescendo ed anticipando spaziotempo una cultura-esperienza comune di un **Futuro** sostenibile.

Partendo da una **visione chiara di futuro**, il nostro metodo, validato secondo criteri **ESG**, ha come obiettivo accelerare, semplificare e moltiplicare i processi di efficientamento. Ogni progetto parte infatti dalla realizzazione di una **NewCo.** partecipata da Infinityhub, dal beneficiario (energivoro), e dai professionisti necessari allo sviluppo, dalla NewCo. aperta poi a tutti gli stakeholder (imprese, investitori, ESCo, etc.) così da attivare alleanze, condivisioni e connessioni nel progetto, rispetto alla missione e ai suoi valori fondanti.

**Realizziamo progetti di energia rinnovabile dal 2016. Ad oggi quelli finanziati e monitorati, all'interno di molteplici settori di applicazione, sono 16, distribuiti in tutta Italia.**

**La persona è il centro vitale attorno alla quale ruotano i benefici ambientali, economici e sociali della partecipazione al progetto.**



<https://www.infinityhub.it/>



## Cooperativa sociale Società Dolce



La **Cooperativa Sociale Società Dolce** è un'importante cooperativa sociale attiva in Emilia Romagna, Veneto, Lombardia e Lazio, con oltre **30 anni di esperienza nel settore welfare**. La cooperativa gestisce oltre 90 strutture, tra RSA, case protette per anziani, nidi e materne, residenze per persone con disabilità, con un **fatturato pari a circa 100 milioni di Euro**, e oltre **3.500 lavoratori** (di cui 1.650 soci) e oltre **30.000 persone assistite**.

Società Dolce, oggi, ha una posizione di leadership fra le imprese nazionali nel settore dei servizi alla persona: è un'impresa fortemente consolidata e vanta un **know-how** tecnico e una capacità progettuale, organizzativa e finanziaria che consentono di fornire risposte adeguate a nuovi ed emergenti bisogni socio-assistenziali, educativi e sanitari.

**I valori su cui si basa Società Dolce sono la centralità della persona, con i suoi diritti, bisogni e sentimenti, la promozione dello sviluppo locale, la competenza, l'innovazione e la flessibilità, la gestione democratica e partecipata, il rispetto dell'ambiente e la trasparenza.**



<https://www.societadolce.it/>



## WEY Dolce ER: Ospite all'Expo 2022 di Dubai

WEY Dolce ER è stata selezionata per partecipare all'**Expo di Dubai 2022**. Mercoledì 16 marzo, all'interno del Padiglione Italia, la società è stata protagonista del "**Seminar on Italian SMEs**", evento promosso dal Ministero degli Affari e della Cooperazione Internazionale e dall'Italian Trade Agency.

L'occasione ha dato visibilità internazionale alle piccole e medio-impresche che più hanno contribuito alla crescita della rete imprenditoriale italiana nel sociale, nella sostenibilità e nella tecnologia applicata.

WEY Dolce ER è stata presentata come progetto basato sul **welfare**, sull'**efficientamento energetico** e sulla **valorizzazione della sostenibilità**.





## Agenda 2030

WEY Dolce ER guarda al futuro attraverso gli **Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda 2030**, che si rispecchiano in quelli del socio fondatore Infinityhub.

In particolare, WEY Dolce ER si colloca all'interno dei seguenti obiettivi: *"Assicurare la salute e il benessere per tutti e per tutte le età"* (**Obiettivo 3**), *"Garantire l'accesso all'energia a prezzo accessibile, affidabile, sostenibile e moderna per tutti"* (**Obiettivo 7**) e *"Costruire un'infrastruttura resiliente e promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile"* (**Obiettivo 9**).

Gli edifici collegati al welfare, che avranno un ruolo sempre più strategico nell'era post Covid, sono anche tra i più inquinanti ed energivori, dovendo garantire alti livelli di benessere.

Gli investimenti sostenibili nelle infrastrutture sono cruciali per realizzare lo **sviluppo sostenibile nel settore Welfare** e il progresso tecnologico è alla base degli sforzi per raggiungere obiettivi legati all'ambiente e all'efficienza energetica.

WEY Dolce ER integra questi principi nel proprio core business. Le opere di riqualificazione hanno permesso **l'ottimizzazione del patrimonio urbano architettonico esistente**, conciliando sistemi di efficientamento, tecnologie per la produzione di energia pulita e la cura per la persona.





[weydolceer@infinityhub.it](mailto:weydolceer@infinityhub.it)

Palazzo Giustinian Lolin, Canal Grande  
Sestiere San Marco 2893, 30124 Venezia (VE)  
[www.infinityhub.it](http://www.infinityhub.it)



*Report dicembre 2024*  
*WEY Dolce Emilia-Romagna S.r.l.*